

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANIH TRAŽBINA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINI (STROJU)

sklopljen dana 16.05.2022.
(šestnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset druge godine)

između

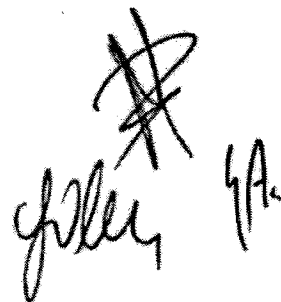
KASPAR PAPIR d.o.o.

Prelog, Hrupine 9,
OIB 51965705632,
zastupano po direktoru Mislavu Bobiću
(u daljnjem tekstu: "Založni dužnik"),

I

GRANOSTA d.o.o.

Mihovljan, Rade Končara 13,
OIB 47123143766,
zastupano po direktorici Snježani Golub,
(u daljnjem tekstu: "Založni vjerovnik")



1. **PREAMBULA**-----
- 1.1 Stranke suglasno utvrđuju da je dana 30.7.2021. (tridesetog srpnja dvije tisuće dvadeset prve godine) Založni vjerovnik, kao posrednik, sa Založnim dužnikom kao nalogodavcem sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji i trgovinskom zastupanju Br. 01/2021 (navedeni ugovor u daljnjem tekstu: "**Ugovor o poslovnoj suradnji**").-----
- 1.2 Kako bi se osigurale sve tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku kao nalogodavcu iz Ugovora o poslovnoj suradnji ili u svezi s Ugovorom o poslovnoj suradnji i svim njegovim izmjenama i dopunama koje se mogu ubuduće ugovoriti između Ugovornih strana, Založni dužnik pristaje zasnovati založno pravo na pokretnini odnosno stroju opisanom u čl. 2.1. ovog Sporazuma o osiguranju (u daljnjem tekstu: "**Sporazum**") kao i odredbama hrvatskog Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20.).-----
2. **ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI**-----
- 2.1. Založni dužnik je vlasnik pokretnine odnosno stroja, navedenog u evidenciji Založnog dužnika pod inventurnim brojem 215, smještenog u pogonu Založnog dužnika 20 metara od početka hale mjereno od zida laboratorija te 2 metra od desnog ruba, dimenzija 7x9 metara, sukladno nacrtu koji se nalazi u Prilogu 1./ ovog Ugovora, označenog tako da na sebi ima pločicu sljedećih oznaka: Nicely Machinery Development, Co., Ltd., NO: 18013, 2019.03, MODEL: EG-2001D (u daljnjem tekstu: "**Stroj**").-----
- 2.2. Založni dužnik se ovim putem obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez izričitog pismenog pristanka Založnog vjerovnika neće mijenjati oznake na Stroju kao ni inventarni popis na osnovi kojeg je označen.-----
- 2.3. Radi osiguranja svih novčanih tražbina Založnog vjerovnika temeljem ili u svezi s Ugovorom o poslovnoj suradnji i ovim Sporazumom u maksimalnom iznosu od 873.392,21 HRK (osamsto sedamdeset i tri tisuće tristo devedeset i dvije kune i dvadeset jedna lipa) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, troškove prisilne naplate i sve sporedne tražbine bilo sudskim ili izvansudskim putem (u daljnjem tekstu: "**Osigurane tražbine**"), Založni dužnik je suglasan da se na njegovom Stroju, opisanom u čl.2.1. ovog Sporazuma, zasnuje založno pravo u korist Založnog vjerovnika te u tom smislu daje tabularnu izjavu (*clausula intabulandi*) iz čl. 3.1. ovog Sporazuma, a Založni vjerovnik prihvaća predmetni zalog u svoju korist.-----
- 2.4. Ujedno se Založni vjerovnik obvezuje da će, po isteku roka na koji je ovaj Sporazum sklopljen na period od 16.05.2022. godine do 31.12.2022. godine te ukoliko prije njegova isteka nije pokrenut postupak prisilne naplate potraživanja, učiniti sve što je potrebno kako bi njegovo založno pravo na Stroju bilo izbrisano iz nadležnog Upisnika.-----
3. **TABULARNA IZJAVA**-----
- 3.1. Založni dužnik ovime daje svoj izričiti pristanak Založnom vjerovniku da izravno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg uvjeta, suglasnosti ili odobrenja, ishodi u svoju korist upis založnog prava na Stroju navedenog i opisanog u čl. 2.1. ovog Sporazuma u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja sukladno Zakonu

o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN br. 121/05. (u daljnjem tekstu: "Upisnik")), radi osiguranja naplate Osiguranih tražbina Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku u maksimalnom iznosu od 873.392,21 HRK (osamsto sedamdeset i tri tisuće, tristo devedeset i dvije kune i dvadeset jedna lipa) uključujući ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i sve sporedne tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

4. OSTALE OBVEZE ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

4.1. Založni dužnik se ovime izričito obvezuje, izjavljuje i jamči:-----

4.1.1 da je osnovan u skladu s hrvatskim pravom te da je poduzeo sve radnje koje su prema zakonu, društvenom ugovoru i/ili drugim internim aktima Založnog dužnika potrebne za valjano sklapanje i ispunjenje ovog Sporazuma;-----

4.1.2 da je Založni dužnik isključivi i neograničeni vlasnik Stroja, da je Stroj slobodan od bilo kakvih tereta u korist trećih osoba te da je Založni dužnik ovlašten bez ograničenja zasnovati založno pravo na Stroju sukladno ovom Sporazumu;-----

4.1.3 da će sve dok na Stroju postoji založno pravo u korist Založnog vjerovnika održavati Stroj, kao i sve njegove sastavne dijelove, opremu i druga sredstva rada u dobrom i funkcionalnom stanju te upravljati Strojem, a sve pažnjom dobrog gospodarstvenika te da neće poduzimati radnje koje će umanjiti njegovu tržišnu vrijednost;-----

4.1.4 da će u slučaju pokretanja postupka prisilne naplate na Stroju od strane drugih vjerovnika Založnog dužnika, Založnog vjerovnika odmah pisanim putem obavijestiti o istome;-----

4.1.5 neće pristati na uknjižbu ili upis bilo kakvog daljnjeg tereta na Stroju bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika;-----

4.1.6 da će samo po prethodnoj pisanoj suglasnosti Založnog vjerovnika poduzimati bilo kakve pravne poslove koji bi po razumnoj procjeni mogli negativno utjecati na vrijednost Stroja i/ili ugroziti naplatu Osiguranih tražbina iz vrijednosti Stroja;-----

4.1.7 da je pribavio sve suglasnosti i dozvole potrebne za zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma te upisa istog u Upisnik.-----

4.2. Ugovorne strane su suglasne da će Založni vjerovnik biti ovlašten zahtijevati namirenje svojih Osiguranih tražbina iz vrijednosti Stroja, ukoliko:-----

4.2.1 Založni dužnik ne plati bilo koju Osiguranu tražbinu o dospijeću sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji;-----

4.2.2 Založni dužnik povrijedi bilo koju od svojih ugovornih obveza iz ovog Sporazuma.-----

5. NAPLATA OSIGURANIH TRAŽBINA I PRESTANAK ZALOŽNOG PRAVA-----

- 5.1. Sukladno čl. 302. Ovršnog zakona, Založni dužnik ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Založnog vjerovnika da naknadno odredi točnu visinu svojih otvorenih Osiguranih tražbina prema Založnom dužniku u maksimalnom iznosu od 873.392,21 HRK (osamsto sedamdeset i tri tisuće, tristo devedeset i dvije kune i dvadeset jedna lipa).-----
- 5.2. Stranke ovime izričito i neopozivo ovlašćuju javnog bilježnika da potvrdi da je ovaj Sporazum postao ovršan (u cijelosti ili u jednom dijelu) i to (i) nakon što Založni vjerovnik pred javnim bilježnikom dade izjavu da je nastupio određeni događaj iz čl. 2.3. ovog Sporazuma, odnosno uslijed kojeg su Osigurane tražbine dospjele na naplatu te (ii) uz predodjenje jednog od sljedećih dokumenata: (a) pravomoćne presude suda ili pravorijeka arbitražnog sudišta kojima je Založnom dužniku naloženo plaćanje određene novčane tražbine Založnom vjerovniku temeljem čl. 2.3. ovog Sporazuma i rok za njezino ispunjenje; (b) sporazuma Založnog vjerovnika i Založnog dužnika o naknadi štete koja predstavlja Osiguranu tražbinu te iz kojeg je razvidan iznos duga i njegovo dospijeće; ili (c) nalaza vještaka potvrđenog od obje Ugovorne strane, kojim je utvrđen iznos štete koji predstavlja Osiguranu tražbinu i datum njegova dospijeća; i (iii) ovisno o nahođenju Založnog vjerovnika, eventualne dodatne izjave Založnog vjerovnika iz koje je vidljiv točan iznos i vrijeme dospijeća nenamirenih osiguranih tražbina.-----
- 5.3. Založni dužnik ovime izričito i neopozivo pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Založnog vjerovnika, javnobilježnička isprava koja sadrži potvrdu javnog bilježnika o uvidu u gore navedene isprave, predstavljati valjanu ispravu u smislu čl. 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.) kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za prisilno namirenje Osiguranih tražbina iz vrijednosti Stroja.-----
- 5.4. Založni dužnik ovime izričito i neopozivo pristaje da se radi naplate bilo koje Osigurane tražbine nakon njezine dospelosti, temeljem ovog Sporazuma i dopunskih ovršnih isprava iz prethodnog čl. 5.3, može neposredno provesti prisilna ovrha na Stroj iz čl. 2.1. ovog Sporazuma (*clausula exequendi*).-----
- 5.5. Svi iznosi koje Založni vjerovnik naplati provedbom ovrhe na Stroj, upotrijebit će se najprije za namirenje svih opravdanih naknada, troškova i drugih davanja koje je Založni vjerovnik morao snositi uslijed prisilne naplate Osiguranih tražbina ili ostvarivanja nekog drugog prava koje mu je dodijeljeno ovim Sporazumom, a potom za namirenje drugih Osiguranih tražbina i to ugovornih kamata i zakonskih zateznih kamata i naposljetku glavnice.-----
- 5.6. Ukoliko Založni vjerovnik pribavi više instrumenata osiguranja, bit će ovlašten po vlastitom izboru tražiti namirenje temeljem bilo kojeg od tih instrumenata osiguranja, bilo kojim redosljedom i protiv bilo kojeg protivnika osiguranja ili jamca. Založni vjerovnik naročito nije dužan namiriti se ili zahtijevati namirenje iz jednog instrumenta osiguranja kako bi potom zahtijevao namirenje iz nekog drugog instrumenta osiguranja ili od nekog drugog protivnika osiguranja ili jamca. Također, Založni vjerovnik ima pravo odreći se bilo kojeg instrumenta osiguranja i/ili osloboditi od obveza bilo kojeg davatelja osiguranja ili jamca i to u cijelosti ili djelomično, što samo po sebi ne utječe na prava koja Založni vjerovnik ima prema ostalim protivnicima osiguranja ili jancima.-----

- 5.7. Ovaj Sporazum sklapa se na određeno razdoblje u trajanju do 31.12.2022. godine počevši od dana sklapanja ovog Sporazuma u obliku privatne isprave solemnizirane po javnom bilježniku te Založni vjerovnik može pokrenuti postupak naplate svojih naplate svojih potraživanja temeljem ovog Sporazuma najkasnije do dana prestanka ovog Sporazuma.

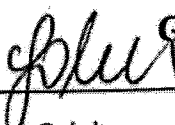
6. ZAVRŠNE ODREDBE

- 6.1. Sve obveze zasnovane ovim Sporazumom također će obvezivati pravne sljednike i cesionare Založnog dužnika, koji će za iste solidarno odgovarati.
- 6.2. Sve izmjene ili dopune ovog Sporazuma moraju biti ugovorene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave.
- 6.3. Ukoliko sud ili drugo nadležno sudište utvrdi da je bilo koja od odredaba ovog Sporazuma nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost preostalih odredbi ovog Sporazuma, te se u tom slučaju Stranke obvezuju ništavu ili neprovedivu odredbu izmijeniti valjanom i provedivom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prvotno namjeravanoj svrsi.
- 6.4. Sve poreze, naknade i troškove koji nastanu u svezi sa sklapanjem ovog Sporazuma i njegovom provedbom u Upisniku snosi Založni dužnik.
- 6.5. Ovaj Sporazum podliježe hrvatskom pravu.
- 6.6. Za sve sporove koji proizađu iz ili u svezi s ovim Sporazumom, uključujući sporove koji se tiču pravovaljanosti ili prestanka ovog Sporazuma, bit će nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

U znak prihvatanja svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Stranke isti vlastoručno potpisuju u Prelogu, dana 16.05.2022. godine.

Založni vjerovnik

GRANOSTA d.o.o.



Snježana Golub
direktorica

GRANOSTA d.o.o.
ČAKOVEC

Založni dužnik

KASPAR PAPIR d.o.o.



kaspapir

Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632

Mislav Bobić
direktor

Jelen

4A



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANDREAS VARGA
Prelog, Glavna 46

Poslovni broj: OV-916/2022

Ja, javni bilježnik ANDREAS VARGA, Prelog, Glavna 46, potvrđujem da je stranka:

KASPAR PAPIR d.o.o., MBS 080752583, OIB 51965705632, Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9,
zastupano po direktoru **MISLAV BOBIĆ, OIB 81690640698, ZAGREB, TRG FRANJE**
MARKOVIĆA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111391792 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao Založni dužnik

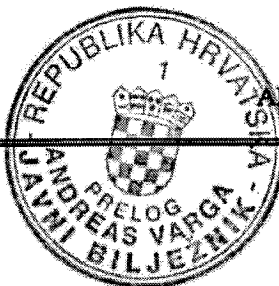
podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANIH TRAŽBINA**
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI (STROJU) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 400,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.750,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 437,50 kn.

Prelog, 16.05.2022.



Javni bilježnik
ANDREAS VARGA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080752583

OIB:

51965705632

EUID:

HRSR.080752583

TVRTKA:

- 4 KASPAR PAPIR d.o.o. za preradu papira
- 4 English KASPAR PAPIR Ltd. for processing of paper
- 4 KASPAR PAPIR d.o.o.
- 4 English KASPAR PAPIR Ltd

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Prelog (Grad Prelog)
- Hrupine 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 davor@kaspar-papir.com
- 10 dunja@kaspar-papir.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * kupnja i prodaja robe
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim tvrtkama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe osoba i tereta
- 4 * - proizvodnja i prerada papira
- 4 * - prematanje i oplemenjivanje papira
- 4 * - promidžba (reklama i propaganda)

Izrađeno: 2022-05-16 09:35:31
Podaci od: 2022-05-16

Stranica: 1 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 KASPAR PAPIR PTE. LTD., Singapur, Broj iz registra: 201227556,
Naziv registra: Regulatorno tijelo za računovodstvo i trgovačka
društva (ACRA), Nadležno tijelo: Regulatorno tijelo za
računovodstvo i trgovačka društva (ACRA), OIB: 02680435612
Singapur, 089846 Singapore, 32 Bukit Pasoh Road
7 - član društva
8 Zvonimir Martinović, OIB: 73146599113
Varaždin, Ulica Alojzija Stepinca 9
8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Mislav Bobić, OIB: 81690640698
Zagreb, Trg Franje Markovića 3
11 - direktor
11 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom;
imenovanju od 15.02.2021. s mandatom od 05.03.2021.

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 381.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 14.12.2010. godine
4 Odlukom člana društva od 14.02.2013. godine Društveni ugovor od
14.12.2010. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na
odredbe članka 1. o tvrtki društva, odredbe članka 2. o sjedištu
društva, odredbe članka 3. o predmetu poslovanja, odredbe članka
5. o imatelju poslovnih udjela, dodane su odredbe članka 5.a o
dodatnim sinidbama, te je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na
odredbe članka 8. o upravi, te je donesen potpuni tekst Društvenog
ugovora 14.02.2013. godine.
6 Odlukom člana Društva od 13.09.2013. godine Društveni ugovor od
14.02.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na
odredbe članka 5. o temeljnom kapitalu, te je donesen potpuni
tekst Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine.
7 Odlukom članova društva od 18.12.2015. godine, potpuni tekst
Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine izmijenjen je u dijelu
koji se odnosi na odredbe članka 5. o poslovnim udjelima člana
društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora
18.12.2015.
8 Potpuni tekst Društvenog ugovora društva od 18.12.2015.
izmijenjen je odlukom članova društva u cijelosti, te je
sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva od
02.11.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom člana društva od 13.09.2013. godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 21.000,00 kn, za iznos od 360.400,00 kn i to iz dobiti društva za 2012. godinu u temeljni kapital, na iznos od 381.400,00 kn.

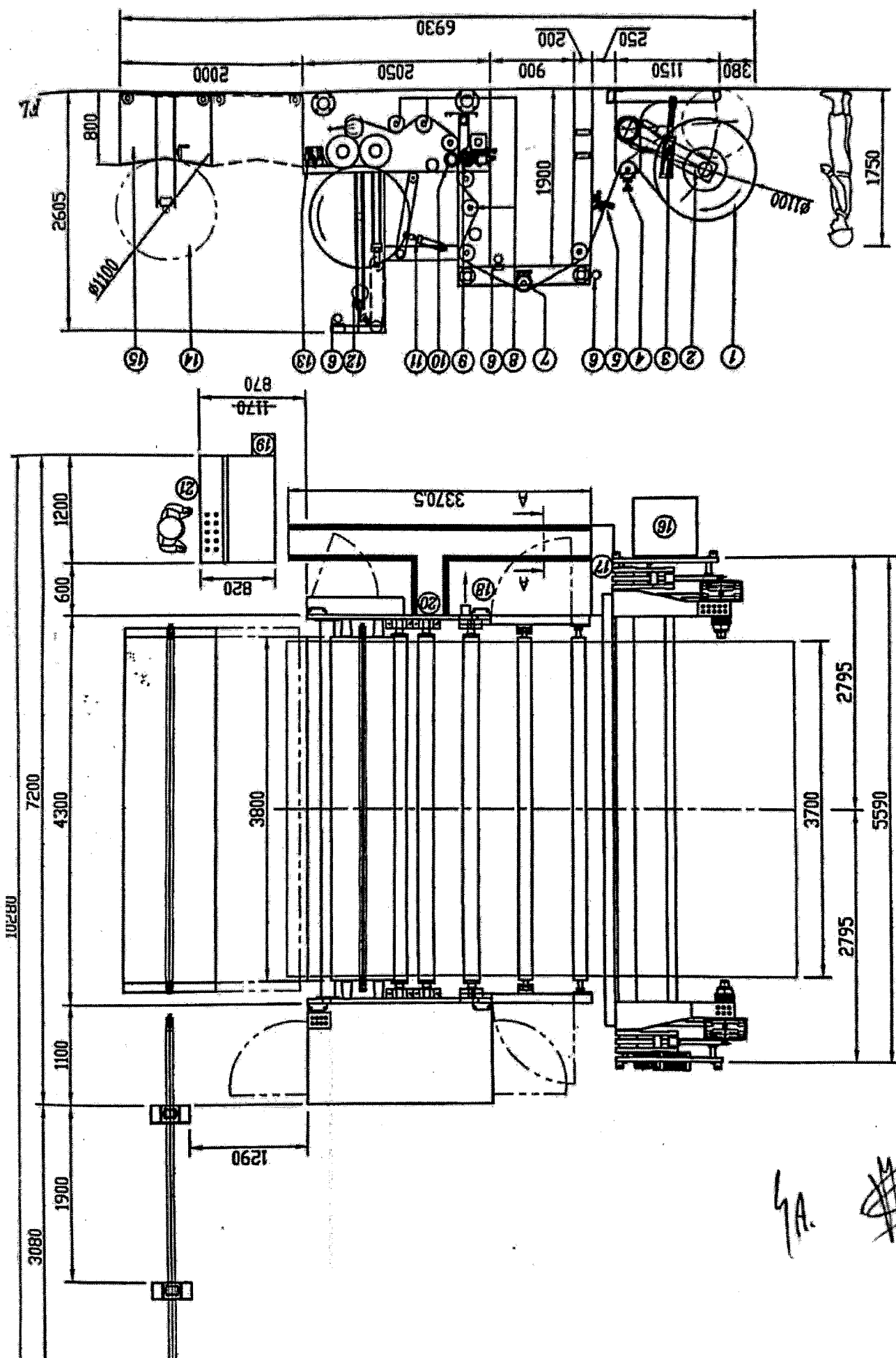
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	28.12.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	Izjava o razl. izmjene
eu	29.12.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/24845-4	03.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/24024-2	05.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/21101-2	14.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/579-4	28.02.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-13/790-2	07.03.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-13/2969-2	18.09.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-15/4845-2	28.12.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-17/4714-2	08.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/4812-2	30.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-20/7512-2	17.12.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-21/1208-2	05.03.2021	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-21/2619-2	01.07.2021	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	06.05.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	02.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	01.07.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	28.12.2021	elektronički upis
eu /	29.12.2021	elektronički upis

2. 氣壓式墊 Air disk
3. 自動上料 Oil cylinder
4. 張力調整 Adjuster
5. 自動對邊 Detector
6. 日光燈 Fluoresce
7. 自動張力 Detector
8. 展開輪 Banana ro
9. 上刀 Top knife
10. 下刀 Bottom kn
11. 成品推出 Oil cylinder



Skenirano CamScannerom

ANEX SPORAZUMA

O OSIGURANJU NOVČANIH TRAŽBINA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI (STROJU)

sklopljen dana 28.12.2022.
(dvadeset osmog prosinca dvije tisuće dvadeset druge godine)

između

KASPAR PAPIR d.o.o.

Prelog, Hrupine 9,
OIB 51965705632, zastupano po direktoru Mislavu Bobiću (u daljnjem tekstu: "**Založni
dužnik**"),

i

GRANOSTA d.o.o.

Mihovljan, Rade Končara 13,
OIB 47123143766,
zastupano po direktorici Snježani Golub, (u daljnjem tekstu: "**Založni vjerovnik**")

kojom se članak 5.7. mijenja i glasi:

Ovaj Sporazum sklapa se na neodređeno razdoblje te vrijedi dok postoji potraživanje
Založnog vjernika prema Založnom dužniku.


Kaspar
Hrupine 9, Prelog
OIB 51965705632


GRANOSTA d.o.o.
ČAKOVEC

INVENTURNI POPIS

1. Inventurni broj 215 - stroj za prematanje papira, proizvođač i oznaka: Nicely Machinery Development, Co., Ltd., NO: 18013, 2019.03, MODEL: EG-2001D, smješten u pogonu 20 metara od početka hale mjereno od zida laboratorija te 2 metra od desnog ruba, dimenzija 7x9 metara

U Prelogu, 16.05.2022. godine.

kaspar
Hrupine 9, Prelog
OIB: 519657056

KASPAR PAPIR d.o.o. Prelog
direktor:
Mislav Bobić

LA

OBRAZAC 17

KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“

Hrupine 9, Prelog

OIB : 51965705632

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

St-6/2024

R.BR.	IME I PREZIME/TVRTKA ILI NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNICA	OIB RAZLUČNOG VJEROVNICA	ADRESA/SJEDIŠTE RAZLUČNOG VJEROVNICA	PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Ugovor o dugoročnom kreditu ; broj ugovora 3260357343; broj partije 5100477097; sklopljen 27.4.2018.g. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3287504666; broj partije 5100621104 od 13.01.2022.g.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.8191 u k.o 303429 Prelog koju čini kat.čestica broj 1270/24/2 Hrupine Ukupno razlučno pravo osigurava 1.309.077,57 EUR
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, zastupana po ŽDO Varaždin	18683136487	Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovec	Rješenje o ovrsi KLASA:UP/I-415-02/23-01/969; UR.BROJ : 513-07-20/23-01 od 17.kolovoza 2023.g. UP/I-415-02/2023-001/00969; UR.BROJ : 513-007-20/2023-6 od 4.prosinca 2023.	- nekretnina upisana u zk.ul. br.8191 u katastarskoj općini 303429 Prelog koju čini kat.čestica broj 1270/24/2 Hrupine 10043 m2 (dvorište 7467 m2,skladište 1165 m2, industrijska zgrada Hrupine 9 1411m2) u 1/1 dijela

				Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, z.k. odjel u Prelogu Z-111/2024 od 4.siječnja 2024.g. Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br.Ovr-2/2024-2 od 3.siječnja 2024.g. Iznos osiguranja 59.369,23 EUR	
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, zastupana po ŽDO Varaždin	18683136487	Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovec		Motorno vozilo ŠKODA OCTAVIA 1.6 TD, reg. oznake ČK-HA, broj šasije : TMBJG7NE560218488
4.	GRANOSTA d.o.o.	47123143766	Mihovljan, R.Končara 13, Čakovec	Sporazum o osiguranju novčanih tražbina na pokretnini (stroju)	Stroj . NICELY MACHINERY DEVELOPMENT,CO.,NO.18013,2019.03 Model : EG-2001d

Različno pravo različnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o.u cijelosti osporavam jer je sporazum o osiguranju istekao 31.12.2022.g.

U međuvremenu nije pokrenuta ovrha.

Detaljnije obrazloženje u izvješću stečajnog upravitelja.

Ludbreg, 3. travanj 2024.g.

Digitally signed by:
IVO ŽIŽA
Date:
09-tra-2024
19:08:16
Web e-Potpis

DNI:
C=HR
O=OSOBNI
L=VINOGRADI LUDBREŠKI
S=ŽIŽA
G=IVO
CN=IVO ŽIŽA

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, OIB : 08163835361,
stečajni upravitelj nad dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“,
Prelog, Hrupine 9 , OIB : 51965705632

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu
Stečajni sudac : Denis Krnjak
Poslovni broj : St-6/2024
Stečajni dužnik : KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Prelog
Hrupine 9, OIB : 51965705632

I Z V J E Š Ć E S T E Č A J N O G U P R A V I T E L J A

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-300/2023 od 22. rujna 2023.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom, te sam istim imenovan za povjerenika .

Kako su se ispunili uvjeti iz čl. 64st.1 i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22, dalje SZ), sud je obustavio predstečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-6/2024 , od 3. siječnja 2024.g. , otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom.

Dan održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta određen je za 25.travanj 2024.g.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju izlučnih i razlučnih prava.

II PODUZETE RADNJE DO PISANJA IZVJEŠĆA

1. Radnicima je otkazan ugovor o radu (čl.191 SZ)
2. Izvršen je uvid u poslovne knjige

3. Preuzet je poslovni prostor i sve pokretnine stečajnog dužnika
4. Iznajmljen je poslovni prostor PMP Međimurje
5. Izvršena je procjena nekretnina
6. Izvršena je procjena pokretnina
7. Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika
8. Isplaćene su plaće radnicima za otkazni period
9. Izvršeno je plaćanje ovlaštenih sudskih vještaka za procjene
10. Izvršen je obračun plaća radnika i otpremnina za period prije otvaranja stečaja
11. Zaprimljene su tražbine vjerovnika
12. Otkazani su energenti i druge usluge koje je koristio dužnik, te su sklopljeni novi ugovori, kako bi se poslovni prostor mogao koristiti
13. Sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstva
14. Promijenjene su brave na poslovnom prostoru
15. Poduzete su i druge radnje , kako bi se zaštitila imovina stečajnog dužnika
16. Utvrđene su tražbine prvog i drugog isplatnog reda, te tablice razlučnih i izlučnih prava
17. Izvršen je popis zaliha stečajnog dužnika
18. Upoznat sam sa nagodbom koja je sklopljena između KASPAR PAPIR d.o.o. i Damira Hižaka, a u vrijeme otvorenog predstečajnog postupka (za nagodbu sam saznao nakon otvaranja stečaja). Navedena nagodba bit će opisana u daljnjem dijelu ovog izvješća.

III UKUPNI PROMET PO ŽIRO RAČUNU

1.) PRIHODI

- | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------|
| 1. | 30.000,00 EUR sa PDV-om | plaćeni najam za šest mjeseci |
| 2. | 6.168,45 EUR | prijenos sa ZAGREBAČKE BANKE D.D |
| 3. | 13.170,34 EUR | UNICREDIT LEASING CROATIA |

49.338,79 EUR

UKUPNI PRIHODI

2.) RASHODI

1. plaće za 3.-31.01.2024.g. (otkazni rok) bruto	22.497,88 EUR
2. procjene pokretnina i nekretnina	14.519,00 EUR
3. PDV (od najma)	5.963,64 EUR
4. plaće za 01.-02. veljače 2024.g. (otkazni rok) bruto	2.347,72 EUR
5. materijalni troškovi	141,93 EUR
6. Međimurje plin	272,63 EUR
7. FINA	39,83 EUR
8. Trošak knjigovodstva (računi)	1.500,00 EUR
9. naknada banke	206, 83 EUR

UKUPNO RASHODI

47.489,94 EUR

Stanje na žiro računu 1.849,32 EUR.

IV OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnivač KASPAR PAPIRA d.o.o. je KASPAR PAPIR PTE.LTD Singapur, broj registra 201227556 D.

Datum osnivanja - 14.12.2010.g.

Osnovna djelatnost društva je proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona.

Temeljni kapital društva iznosi 50.000,00 EUR.

V GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI TRENUTNOG STANJA

Dužnik je, do otvaranja stečajnog postupka bio insolventan. Dužnik nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje, ukupna blokada na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 554.541,77 EUR.

Kod dužnika nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti su iste moguće.

Poslovni prostor dužnika iznajmljen je na šest mjeseci , najmoprimcu Međimurje PMP d.o.o. Čakovec. O sklapanju Ugovora o najmu obaviješten je sud , te su ugovori o najmu poslovnog prostora dostavljeni u spis predmeta.

Kako je već navedeno, dužnik se bavio proizvodnjom ostalih proizvoda od papira i kartona.

VI IMOVNO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka sastavljen je račun dobiti i gubitka, bilanca stanja, te početna bilanca.

Izvršen je popis imovine, te je utvrđeno da dužnik ima potraživanja iz kojih bi se mogla obogatiti stečajna masa (o tome u nastavku izvješća).

Što se tiče imovine stečajnog dužnika , ona se sastoji od nekretnina, pokretnina, zaliha repromaterijala i potraživanja .

TABLICA I

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221 SZ)

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (EUR)
1.	Nekretnine	1.160.000,00
2.	Strojevi, oprema (pokretnine)	993.323,05
3.	Zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda	201.995,55
	UKUPNO (1+2+3)	2.355318,60

Napomena : Navedene vrijednosti nekretnina i pokretnina utvrđene su iz procjembenih elaborata ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina

1) Nekretnine : CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb, Sudišćak 7, ;Tomislav Perković dipl.ing.arh.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

2) Pokretnine : Stalni sudski vještak Krešimir Antulov, Franje Kuhača 8, Bjelovar

3) Popisom zaliha materijala i gotovih proizvoda , na dan nakon otvaranja stečaja,
Utvrđena je vrijednost u iznosu 201.995,55 EUR. Međutim, iznos od cca 10.000,00 EUR su nekurentne zalihe, odnosno za otpis, a ostalo se odnosi na zalihe gotovih proizvoda dimenzija koje , trenutno, nisu tražene na tržištu.

U krajnjem slučaju, kako se radi o 60 tona papira, isti se može u najkraćem roku unovčiti po 500 ,00 EUR/tona, što ukupno iznosi 30.000,00 EUR, koje bi najprije moglo obogatiti stečajnu masu.

S obzirom da KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“ nema proizvodnju, predlažem da se navedena zaliha gotovih proizvoda i repromaterijala unovči kao repromaterijal za preradu (stari papir) za cca 30.000,00 EUR.

4) U bilanci, sa stanjem na dan 31.12.2023.g. vidljivo je da su evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu 138.997,90 EUR., a koja se odnose na potraživanja od poduzetnika unutar grupe i potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom. Međutim , potraživanja ne možemo smatrati stečajnom masom dok se ista ne naplate. Predlažem da, ukoliko se navedena potraživanja dobrovoljno ne ispune , pokretanje ovrhe nad dužnikovim dužnicima.

POPIS IMOVINE I OBVEZA

A/ IMOVINA

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (EUR)
1.	Nekretnine	1.160.000,00
2.	Pokretnine – strojevi i oprema	993.323,05
3.	Zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda	201.995,55
	UKUPNO (1+2+3)	2.355.318,60

B/ OBVEZE

R.BR.	OSNOVA OBVEZE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (EUR)
1.	Obveze za poreze i doprinose	73.143,01
2.	Obveze za plaće (neto) i otpremnine	101.700,85
3.	Obveze AORT -u	21.626,10
4.	Ostale obveze	2.643.212,84
	UKUPNO (1+2+3+4)	2.839.682,80

VII POBOJNA RADNJA

Dana 8.prosinca 2023.g. zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mislav Bobić, sklopio je sa Damirom Hižakom, Varaždin, Ivana Zajca 4, OIB : 33909357737 i GRAFKO-CASPAR d.o.o. Varaždin, Ivana Sokača 6, OIB : 30402881876 Ugovor o nagodbi, kojim se omogućava Damiru Hižaku i GRAFKO-CASPAR d.o.o. da za iznos od 100.000,00 EUR, i to na način da Damir Hižak uplati u roku tri dana od zaključenja Ugovora uplati iznos od 50.000,00 EUR, a preostali iznos od 50.000,00 EUR će se isplatiti nedefiniranog datuma, što, ujedno, može prouzročiti novi parnični postupak.

Navedenim Ugovorom zakonski zastupnik stečajnog dužnika obvezuje se povući tužbu protiv Damira Hižaka.

Kako su zakonski zastupnik stečajnog dužnika i Damir Hižak znali da je stečajni dužnik KASPAR PAPIR d.o.o. u poteškoćama, te da je nad dužnikom otvoren predstečajni postupak, smatram da su s namjerom oštetili stečajnog dužnika, jer je tužbeni zahtjev iznosio 240.000,00 EUR, kojem bi se, u slučaju uspjeha u parnici, trebale pribrojiti i kamate do isplate.

Svojevremeno su Mislav Bobić i Damir Hižak bili u ortačkom odnosu, tako da smatram da se radi o pobojnoj radnji iz čl. 201,202 i 207 SZ.

Važno je naglasiti da je tužitelj protiv Damira Hižaka bio KASPAR PAPIR d.o.o., odnosno, stečajni dužnik.

VIII PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U određenom roku za prijavu tražbina (čl.257 i 258 SZ) ukupno su pristigle pedeset i četiri (54) tražbine, i to : sedamnaest (17) tražbina prvog višeg isplatnog reda i trideset sedam (37) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Pristigle su i četiri (4) obavijesti o razlučnom pravu, s tim da je razlučno pravo GRANOSTA d.o.o. Mihovljan, Rade Končara 13, Čakovec, OIB : 47123143766 nije prihvaćeno jer je ugovono osiguranje na stroju (opisanom u tablici) trajalo do 31.12.2022.g., a do njegovog isteka nije pokrenut postupak prisilne naplate potraživanja.

ZAKLJUČAK

PREDLAŽEM :

- DA SE IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA U CIJELOSTI PRIHVATI
- DA SE PRIHVATI KONSTATACIJA DA DUŽNIK NEMA DALJNJIH MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA
- DA SE NEKRETNINA UNOVČI U SKLADU SA ČL.247 SZ, UZ ODGOVARAJUĆU PRIMJENU PRAVILA OVRŠNOG POSTUPKA
- DA SE POKRETNINE UNOVČE OGLAŠAVANJEM NA SUDAČKOJ MREŽI, TJ. PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA – PREDNOST PRI KUPNJI DA IMA PONUDITELJ ZA SVE POKRETNINE

Ludbreg, 9.travanj 2024.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

Digitally signed by:
IVO ŽIŽA

Date:
09-tra-2024
19:01:54

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=VINOGRADI LUDBREŠKI
S=ŽIŽA
G=IVO
CN=IVO ŽIŽA



ivo žiža <ivoziza27@gmail.com>

Založno pravo - stroj

1 poruka

Mislav Bobić <mislavbobic123@gmail.com>
Prima: ivoziza27@gmail.com

20. svibnja 2025. u 09:36

Poštovanje gosn. Žiža,

Sajlem Vam postpisan ugovor u kojem se na 2 mjesta jasno vidi moj potpis.

Lp,

Mislav

 CamScanner 2023-11-15 11.49.pdf
4030K